

Alcazaba Beach lomahuoneisto 621 Moderno, käyttöehdot

Tervetuloa Helsingin Lääkäriyhdistys ry:n vuonna 2000 hankittuun Alcazaba Beachin loma-huoneistoon 621. Alla on perusohjeet huoneiston käytöstä. Tarkemmat ohjeet löytyvät avainten yhteydessä annettavista tulo- ja lähtötarkastuslomakkeista. Koneiden ja laitteiden käyttöohjeita löytyy huoneistossa olevasta käyttöohjekansiosta. **Varashälytin ei ole käytössä.**
Langaton Internet-yhteys HLY1_5GHz (nopea) tai HLY1, salasana eurofinn

Lisätietoja sekä ajo-ohjeet löytyvät osoitteesta www.helsinginlaakariyhdistys.fi/lomahuoneistot.

Muistathan, että huoneisto ei ole hotelli. Huoneiston hoito kuuluu käyttäjille, huoltotoimistolle ja huoltoviikoille.

Huoneiston enin vierasmäärä on viisi: neljä vuodetta ja varavuode sekä käyttötarvikkeet enintään viiden vieraan käyttöön.

Sähkön, vedenlämmittimen ja ilmastointi/lämmitys-laitteen on oltava aina päällä. Ongelmatilanteissa ota käyttöohjeen lukemisen jälkeen yhteys huolto-toimistoon (sähkö ja vesi) tai Herra Pepeen p. +34 60 727 96 26 (ilmastointi/lämmityslaite).

Puhtaus

Huoltotoimiston **viikkosiivoukseen** kuuluu ainoastaan lattioiden imurointi ja pyyhintä kostealla, tasojen pyyhintä kostealla, keittiön pintojen pyyhintä kostealla ja kylpy-huoneiden siivous. Muu siivous, kuten esim. parvekkeen, terassin tai ikkunoiden pesu ei kuulu viikkosiivoukseen. Siivoajat tulevat huoneistoon perjantaina iltapäivällä (paitsi arkipäivinä) ja heidän on päästävä huoneiston kaikkiin tiloihin. Lattioiden sekä pintojen ja tasojen on oltava puhtaina tavaroista siivousta varten.

Huoltoviikkojen aikana tehdään suursiivous, jolloin pestään ikkunat, matot, vuodevaatteet ym. tehpuhdistetaan keittiö muut sisätilat, parveke sekä kattoterassi. Tehdään korjaukset, hankinnat sekä hoidetaan muu kunnossapito.

Käyttäjän on itse huolehdittava, että huoneisto jää seuraavalle käyttäjälle siistinä. Käyttäjän on huolehdittava astioiden pesusta/kuivauksesta, jääkaapin/pakastimen/ kaappien tyhjennyksestä ja niiden puhdistuksesta, jos jotain on sinne kaatunut. Myös roskien, pullojen ym. poisvienti sekä liesitason/uunin, pienten kodinkoneiden ja grillin puhdistus jokaisen käytön jälkeen kuuluu käyttäjälle.

Pyykit

Huoneiston viikkovuokra sisältää yhden vuodevaatesetin (lakana, pussilakana ja tyynyliina) ja yhden pyyhkeen pesun/henkilö kuitenkin enintään viiden setin ja pyyhkeen pesun sekä kahden kylpyhuoneen maton pesun Tyyнын/patjansuojuksen voi laittaa pesuun vain, mikäli se on likaantunut. Vuokraan sisältyvät pyykkit on vietävä pyykkikoriin perjantaina ennen siivoajien tuloa. Pyykkien viennistä ja tuonnista huolehtii huoltotoimisto.

Useampien pyyhkeiden ja vuodevaatteiden yms. käyttö on sallittua mutta käyttäjän on itse huolehdittava, että pyykkit ovat kaapeissa puhtaina ja kuivina siihen mennessä kun seuraavat saapuvat. Huoneistossa on tätä varten pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Kiinteistön säännöt kieltävät pyykkien kuivattamisen

parvekkeella ja katto-terassilla. Huoltotoimistosta voi ostaa pesulapalveluja.

Ruoat ja juomat

Huoneistosta pois lähdettäessä jääkaappipakastin ja kaapit on tyhjennettävä pilaantuvista sekä avatuista elintarvikkeista. Seuraavalle kävijälle on kohteliasta jättää avaamattomia tai päivättyjä, avattuja aamiaistarvikkeita.

Avaamattomia juomia on pois lähdettäessä jätettävä seuraaville tulijoille vettä (3 l), virvoitusjuomia (6 tölkkiä/ 2 l) ja olutta (6 tölkkiä/2 l).

Viini- ja muu alkoholijuomavalikoima on vieraiden itsensä täydennettävä. Periaatteena on ostaa tilalle loman lopulla omaa kulutusta vastaava määrä.

Jääkaappipakastin on pidettävä aina päällä.

Valot

Huoneistossa on olohuoneessa (eteisen ja olohuoneen välissä) ja makuuhuoneissa sähkön huonekohtaisia pää-katkaisimia. Mikäli ne ovat kiinni, ei pistokkeisiin tule sähköä eikä valaisimiin valoa.

Huoneistoon hankitut/jätetyt tavarat ja tarvikkeet

Huoneistoon kuulumatottomat, ylimääräiset tavarat ja tarvikkeet heitetään pois huoltoviikkojen aikana. Puutteet voi kirjata lähtöraporttiin.

Sisällä olevia huonekaluja tai sisustustavaroita ei saa viedä ulos parvekkeelle tai terassille

Nopeasti tarvittavat huolto- ym. toimet

Yhdistyksellä on sopimus alueen huoltotoimiston (vartiokopin vieressä) kanssa. Vieraat voivat ottaa yhteyttä huoltotoimistoon, jos jokin laite lomaviikon aikana rikkoutuu tai on ongelmia viikkosiivouksen tai viikkovuokraan kuuluvien pyykkien kanssa. Apua saa englannin kielellä ja palvelusta ei tarvitse maksaa. Huoltotoimistoon voi mennä käymään sen aukioloaikana, jos se on kiinni, ovesa olevasta lapusta löytyy matkapuhelimen numero, johon voi soittaa.

Tulo- ja lähtöraportin täyttäminen on edellytys huoneiston vuokraukselle. Tuloraportti on tehtävä heti huoneistoon tultua ja lähtöraportti ennen lähtöä.

Tärkeät yhteystiedot löytyvät käyttöohjekansiosta.